

**Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка от 28 мая 2018 г.**

г. Тула

Шестнадцатое октября две тысячи девятнадцатого года

Канке Анастасия Александровна, являющаяся индивидуальным предпринимателем (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 318623400045904), именуемая в дальнейшем **«Арендодатель-1»**

Канке Анна Владимировна, являющаяся индивидуальным предпринимателем (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 312623429200030), именуемая в дальнейшем **«Арендодатель-2»**

Абрамов Антон Николаевич, являющийся индивидуальным предпринимателем (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 318623400014002), именуемый в дальнейшем **«Арендодатель-3»**,

Захарова Любовь Ефимовна, являющаяся индивидуальным предпринимателем (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 304623413300042), именуемая в дальнейшем **«Арендодатель-4»**, вместе именуемые далее **«Арендодатели»**, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (основной государственный регистрационный номер 1187154006511), в лице директора Денисовой Ольги Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, при совместном упоминании **«Стороны»**,

заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - «Дополнительное соглашение») к Договору аренды земельного участка от 28.05.2018 г. (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Читать преамбулу Договора в следующей редакции:

«Канке Анастасия Александровна, являющаяся индивидуальным предпринимателем (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 318623400045904), именуемая в дальнейшем **«Арендодатель-1»**

Канке Анна Владимировна, являющаяся индивидуальным предпринимателем (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 312623429200030), именуемая в дальнейшем **«Арендодатель-2»**

Абрамов Антон Николаевич, являющийся индивидуальным предпринимателем (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 318623400014002), именуемый в дальнейшем **«Арендодатель-3»**,

Захарова Любовь Ефимовна, являющаяся индивидуальным предпринимателем (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя 304623413300042), именуемая в дальнейшем **«Арендодатель-4»**, вместе именуемые далее **«Арендодатели»**, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (основной государственный регистрационный номер 1187154006511), в лице директора Денисовой Ольги Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, при совместном упоминании **«Стороны»**,

заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:»

2. Читать пункт 2.8. Договора в следующей редакции:

«Арендная плата. Арендная плата по настоящему Договору начисляется с даты передачи Земельного участка по настоящему Договору. Передача земельного участка производится по Передаточному акту.

Ежемесячная арендная плата составляет 36 000 000 (тридцать шесть миллионов) рублей за весь Земельный участок, налогом на добавленную собственность не облагается (по 9 000 000 (девять миллионов) рублей Арендодателю-1 и Арендодателю-2, по 9 000 000 (девять миллионов) рублей Арендодателю-3 и Арендодателю-4».

Размер арендной платы может быть изменен по соглашению Сторон в любое время в течение срока действия Договора.

Арендодатели имеют право в одностороннем порядке изменить размер арендной платы (установить новый размер арендной платы). Такое изменение производится не чаще одного раза в год. Изменение размера арендной платы производится письменным уведомлением Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней до такого изменения. Арендодатели направляют Арендатору уведомление об изменении размера арендной платы с указанием нового размера арендной платы. Условия о новом размере арендной платы действуют со дня, следующего за истечением 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Арендатором уведомления об изменении размера арендной платы.

Порядок, сроки и размеры платежей по оплате арендной платы каждому из Арендодателей определяются самостоятельно.

о,
п
ратор
9

В силу ст. 425 Гражданского кодекса РФ Стороны пришли к соглашению, что условия дополнительных соглашений к настоящему Договору об изменении арендной платы в части ее начисления и оплаты в измененном размере применяются с даты подписания Сторонами каждого такого дополнительного соглашения или с указанной в таком соглашении даты.

3. Читать пункт 2.1 Договора в следующей редакции:

«Объект аренды. В аренду передается следующий земельный участок: **кадастровый номер: 71:30:010503:2914**, площадь 55 519 (пятьдесят пять тысяч пятьсот девятнадцать) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), адрес: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, п. Октябрьский (Зареченский), ул. Карпова (далее – «Земельный участок»).

Арендодатели являются собственниками земельного участка: Арендодателю-1 принадлежит $\frac{1}{4}$ (одна четвертая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, Арендодателю-2 принадлежит $\frac{1}{4}$ (одна четвертая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, Арендодателю-3 принадлежит $\frac{1}{4}$ (одна четвертая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, Арендодателю-4 принадлежит $\frac{1}{4}$ (одна четвертая) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок».

4. Читать Раздел 9 Договора в следующей редакции:

«Арендодатель-1»

ИП Канке Анастасия Александровна

Паспорт 61 18 087174, выдан

УМВД России по Рязанской области

Дата выдачи: 09.10.2018 г.

Код подразделения: 620-003

Зарегистрирована по адресу:

390005, Рязанская область, г. Рязань, ул.

Ленинского Комсомола, дом 8, квартира 14

«Арендодатель-2»

ИП Канке Анна Владимировна

Паспорт 61 97 015396, выдан

Московским РОВД гор. Рязани

Дата выдачи: 06.11.1998 г.

Код подразделения: 622-029

Зарегистрирована по адресу:

Рязанская область, г. Рязань, ул. Ленинского

Комсомола, дом 8, квартира 14

«Арендодатель-3»

ИП Абрамов Антон Николаевич

Паспорт 61 15 913317, выдан

Отделением № 3

(обслуживает Железнодорожный район

г. Рязани) отдела УФМС России по Рязанской

области в г. Рязани

Дата выдачи: 02.06.2015 г.

Код подразделения: 620-033

Зарегистрирован по адресу:

Рязанская область, г. Рязань, ул. Стройкова,

д. 20, кв. 117

«Арендодатель-4»

ИП Захарова Любовь Ефимовна

Паспорт 61 12 784159, выдан

Отделением № 3

(обслуживает Железнодорожный район

г. Рязани) отдела УФМС России по Рязанской

области в г. Рязани

Дата выдачи: 07.03.2013 г.

Код подразделения: 620-033

Зарегистрирована по адресу:

Тульская область,

г. Тула, ул. Михеева, дом 9а, кв. 1

«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью

«Вектор»

Юр. адрес: 390002, ОБЛАСТЬ ТУЛЬСКАЯ,

ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА СЫЗРАНСКАЯ, ДОМ

10-А, ОФИС 5

ОГРН 1187154006511

ИНН 7103053568

БИК 046126614

Наименование банка: ПАО Сбербанк

К/с 30101810500000000614

Р/с 40702810853000005174

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 28 мая 2018 г.
7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

«Арендодатель-1»

ИП Канке Анастасия Александровна
 Паспорт 61 18 087174, выдан
 УМВД России по Рязанской области
 Дата выдачи: 09.10.2018 г.
 Код подразделения: 620-003
 Зарегистрирована по адресу:
 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул.
 Ленинского Комсомола, дом 8, квартала 14

А.А. Канке



«Арендатор»

**Общество с ограниченной ответственностью
 «Вектор»**

Юр. адрес: 390002, ОБЛАСТЬ ТУЛЬСКАЯ,
 ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА СЫЗРАНСКАЯ, ДОМ
 10-А, ОФИС 5

ОГРН 1187154006511

ИНН 7103053568

БИК 046126614

Наименование банка: ПАО Сбербанк

К/с 30101810500000000614

Р/с 40702810853000005174

Директор О.М. Денисова



«Арендодатель-2»

ИП Канке Анна Владимировна
 Паспорт 61 97 015396, выдан
 Московским РОВД гор. Рязани
 Дата выдачи: 06.11.1998 г.
 Код подразделения: 622-029
 Зарегистрирована по адресу:
 Рязанская область, г. Рязань, ул. Ленинского
 Комсомола, дом 8, квартала 14

А.В. Канке



«Арендодатель-3»

ИП Абрамов Антон Николаевич
 Паспорт 61 15 913317, выдан
 Отделением № 3
 (обслуживает Железнодорожный район
 г. Рязани) отдела УФМС России по Рязанской
 области в г. Рязани
 Дата выдачи: 02.06.2015 г.
 Код подразделения: 620-033
 Зарегистрирован по адресу:
 Рязанская область, г. Рязань, ул. Стройкова,
 д. 20, кв. 117

А.Н. Абрамов



«Арендодатель-4»

ИП Захарова Любовь Ефимовна
 Паспорт 61 12 784159, выдан
 Отделением № 3
 (обслуживает Железнодорожный район
 г. Рязани) отдела УФМС России по Рязанской
 области в г. Рязани
 Дата выдачи: 07.03.2013 г.
 Код подразделения: 620-033
 Зарегистрирована по адресу:
 Тульская область,
 г. Тула, ул. Михеева, дом 9а, кв. 1

Л.Е. Захарова



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области

создана государственная регистрация дополнительного соглашения

дата регистрации: 06.11.2019

номер регистрации: 71:30:010503:2914-71/001/2019-1964

государственная регистрация осуществлена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области

государственный регистратор прав Жигулина М.В.



На _____

_____ листах

